Предложение строительства завода производства утеплителя из минеральной ваты

Продукция : *Утеплитель в виде плит, матов, цилиндров*
Объем производства: *Вар. I 15 000 тонн / год*
Вар. II 30 000 тонн / год
Вар. III 45 000 тонн / год

Инвестиции : *5 - 40 млн. евро.*
Окупаемость : *3 - 4 года.*

Суть предложения

Строительство завода выпуска тепло и звукоизоляции.

Продукция будет востребована в строительной отрасли, промышленности и энергетике.

Рынок:

ROCKWOOL®
НЕГОРЮЧАЯ ИЗОЛЯЦИЯ

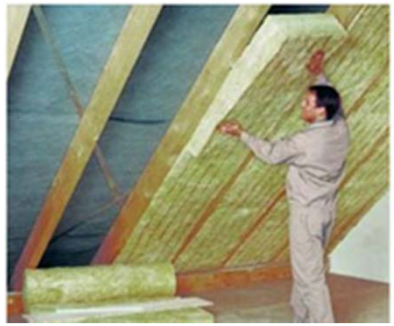
Продукция

Плиты теплоизоляции (для стен, полов, кровли)

Утеплитель для сэндвич-панелей

Маты теплоизоляции и звукоизоляции объектов

Цилиндры для изоляции трубопроводов



+ 7 (495) 787-99-78, technoprojekt.ru

Продукция предприятия

Качественные характеристики продукции:

- ✓ **Высокая теплоизолирующая способность**
- ✓ **Негорючесть**
- ✓ **Устойчивость к деформациям**
- ✓ **Звукоизоляция**
- ✓ **Водоотталкивание и паропроницаемость**
- ✓ **Экологичность**

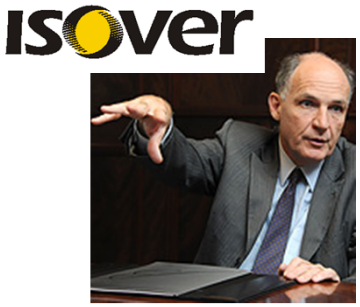
Продукция предприятия

Параметры продукции:

Удельный вес	**35 – 210 кг/м3**
Толщина	**30 – 210 мм**
Макс.нагрузка по площади не более	**25 кг/м2**
Ширина ковра мин. ваты после обрезки	**2000 мм**
Возможные размеры готовых плит:	
Ширина	**400, 500, 1000 мм**
Длина	**1000 – 1200 мм**
Коэффициент теплопроводности	**0,035 – 0,040 Вт/м, С**
Горючесть по DIN негорючий	
Предел прочности при 10% сжатии	**0,07 – 0,12 Мпа**
Предел прочности при изгибе	**0,1 Мпа**
Предел прочности при расслаивании	**0,015 Мпа**
Содержание органических веществ не более	**5%**

II. Маркетинг рынка, предпосылки для реализации проекта

Что говорят конкуренты



- ***… в России мы растем до 20% в год***. *Думаю, что в ближайшие годы наш товарооборот в России должен удвоиться.*

«Ведомости»
от 6 августа 2012 г.
интервью Пьер-Андре де Шаландара,
генерального директора Saint-Gobain (2 завода минеральной ваты в России)

- *…. в очень долгосрочной перспективе можно ожидать ежегодного* ***роста*** *продаж на 3–4% в Европе, на наших старых рынках, и* ***на 15% в год в России.***

«Ведомости»
от 14 сентября 2011 г.
Интервью Элко ван Хила,
Президента и генерального директора «Rockwool International»
(4 завода минеральной ваты в России)

Сравнение ситуации в России и в мире

Потребление утеплителя из минеральной ваты на одного человека в год по странам:

- Швеция	60 кг / чел.
- США	50 кг / чел.
- Финляндия	40 кг / чел.
- Япония	40 кг / чел.
- Россия	14 кг / чел.

Климатические условия в нашей стране наиболее жесткие, поэтому можно говорить о перспективе роста показателя до уровня развитых стран и выше.

+ 7 (495) 787-99-78, technoprojekt.ru

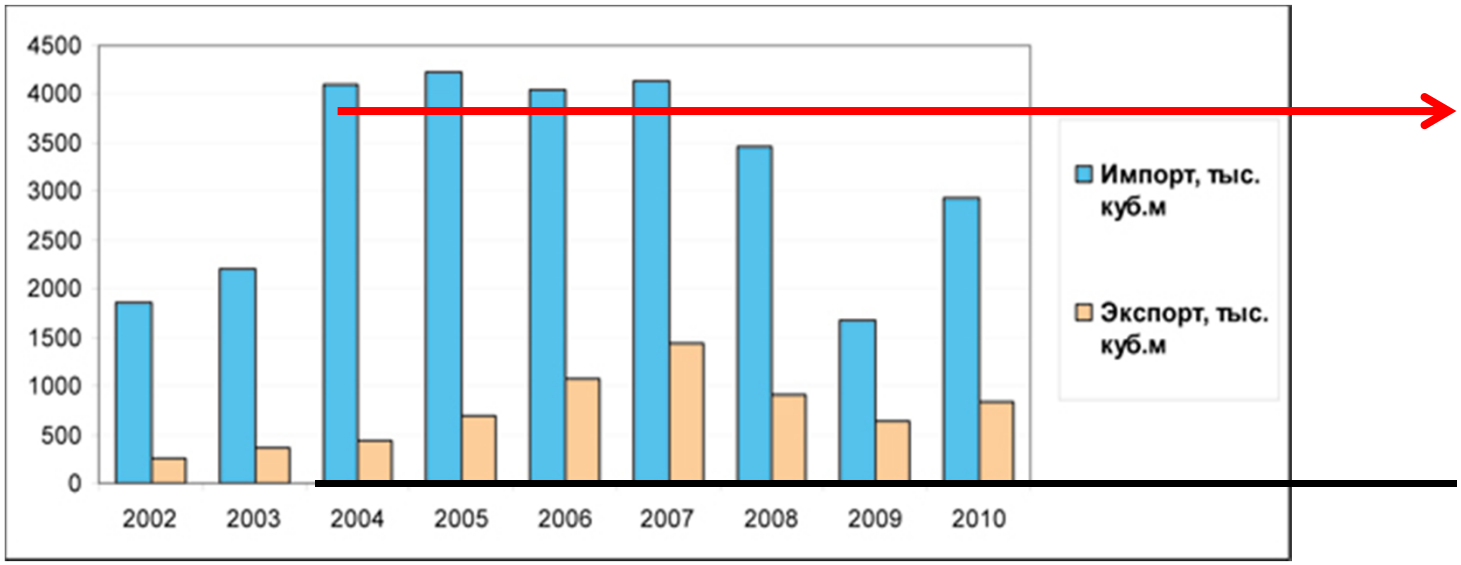
Факторы роста рынка

1. **Утверждение новых строительных норм утепления**
2. **Рост объема строительства многоэтажного и индивидуального жилья**
3. **Рост объема промышленного строительства**
4. **Реализация программ энергоэффективности в сфере ЖКХ**
5. **Рост цен на теплоснабжение**
6. **Рост цен на энергоресурсы**

Динамика роста потребления мин. ваты местного производства

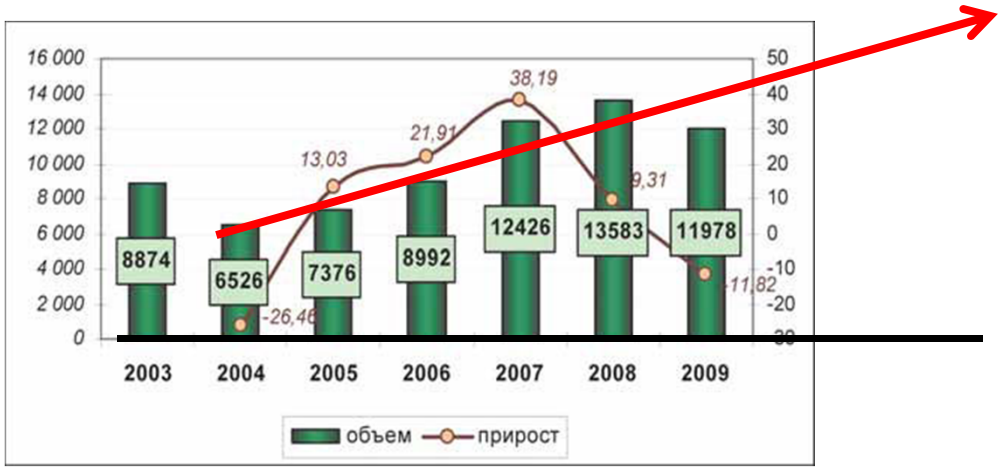
С каждым годом потребление растет на 15-20%

Динамика импорта и экспорта мин. ваты 2002-2010 гг.

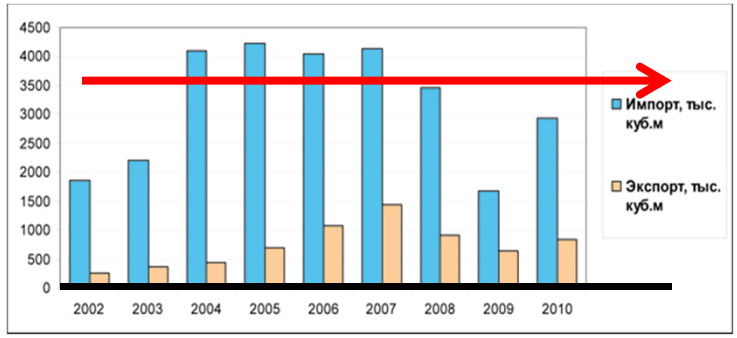


Стабильно высокий уровень импорта.

Рынок



Производство в России:
до 15 млн. м^3 (1 500 000 тонн) в год



Импорт:
до 5 млн. м^3 (500 000 тонн) в год

Утеплитель в больших объемах ввозится из-за рубежа.
Не смотря на высоки транспортные издержки (фактически переводится «воздух»).

Явный дефицит утеплителя.

Прогноз

Краткосрочный

1. Рост рынка на 15-20% в год.
2. Запуск новых производств.

Долгосрочный

1. Рост на 5-10% в год.
2. Вытеснение с рынка импорта и малых не эффективных производителей.
3. Переход к производству пеностекла.

III. Затраты и окупаемость проекта

Технологические линии выпуска утеплителя

Варианты линии:

1) **Линия 15 000 тонн / год утеплителя (150 000 м3/год)**

2) **Линия 30 000 тонн / год утеплителя (300 000 м3/год)**

3) **Линия 45 000 тонн / год утеплителя (450 000 м3/год)**

Линии поставляются «под ключ» с проведением монтажных и пуско-наладочных работ, комплектацией запасными и быстроизнашивающимися частями, предоставлением технической документации и обучением работы персонала Заказчика.

Стоимость линий зависит от выбора технологии плавления (вагранка, работающая на коксе, или ванная печь на природном газе) и комплектации поставки.

Отдельные части линий при поставке могут быть приобретены Покупателем у местных поставщиков (огнеупоры, трубы, фильтры, бункеры, конвейеры и др.). В таком случае линия поставляется с разграничением ответственности поставок между с Покупателем с сохранением гарантии.

Себестоимость продукции по статьям СЫРЬЕ

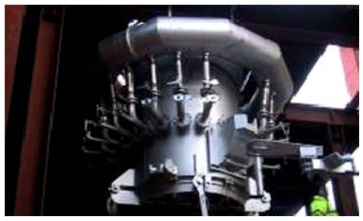
Потребность в сырье на 1 тн. продукции

Наименование	Норма расхода	Цена ресурса, руб./тн	Затраты, руб. / тн.
Базальт	800 кг	600	**480**
Известняк / Доломит	300 кг.	300	**90**
Связующее	60 кг	35 000	**2100**

Затраты на сырье при производстве 2 670 руб./тн.

Себестоимость продукции по статье ЭНЕРГЕТИКА

Вариант I. Для технологии плавления базальта в ВАГРАНКЕ



Наименование	ЕИ	Норма расхода	Цена ресурса, руб./ед.	Затраты, руб. / тн
Газ	м3	115	3,5	**402,5**
Электроэнергия	кВтч	350	2,6	**910,0**
Кокс	тн	0,18	18 000	**3240,0**
Сжатый воздух	М3	150	0,28	**42,0**

Затраты на энергоресурсы : 4 594 руб. / тн.

Себестоимость продукции по статье ЭНЕРГЕТИКА

Вариант II. Для технологии плавления в газовой печи

Наименование	ЕИ	Норма расхода	Цена ресурса, руб./ед.	Затраты, руб. / тн
Газ	м3	370	3,5	**1295**
Электроэнергия	кВтч	350	2,6	**910,0**
Сжатый воздух	М3	150	0,28	**42,0**

Затраты на энергоресурсы : 2 247 руб. / тн.

ИТОГО: Себестоимость продукции

Затраты на производство

Наименование	Затраты, руб. / тн.
СЫРЬЕ	**2 670,0**
ЭНЕРГЕТИКА	**2 247,0 или 4 594,0 (для различных технологий плавки)**

Себестоимость утеплителя составит от 4917 руб./тонну

в пересчете на кубические метры

себестоимость продукции (утеплителя плотностью 100 кг/м^3)

без учета других затрат составит **от 491,7 до 726,4 руб./м^3**

+ 7 (495) 787-99-78, technoprojekt.ru

Стоимость продукции на рынке

Цены на утеплитель	
Наименование, материалов	**Цена, с НДС, руб. / м3**
Утеплитель. Плотность 35 кг/м.куб.	1 850,00
Утеплитель. Плотность 45 кг/м.куб.	1 978,00
Утеплитель. Плотность 90 кг/м.куб.	3 563,00
Утеплитель. Плотность 110 кг/м.куб.	4 283,00
Утеплитель. Плотность 160 кг/м.куб.	6 307,00
Утеплитель. Плотность 175 кг/м.куб.	7 569,00

Усредненная цена 3 000,0 руб./м^3 (при себестоимости 500,0 руб./м^3)

т.е. НАЦЕНКА при продаже составляет до 500%

Показатели оборота и прибыли для нового предприятия

Производительность линии	Выручка в год при загрузке 80%	Себестоимость (до 1/3 выручки)	Прибыль предприятия
15 тыс. тонн / год	360 млн. руб.	120 млн. руб.	240 млн. руб. / год
30 тыс. тонн / год	720 млн. руб.	240 млн. руб.	480 млн. руб. / год
45 тыс. тонн / год	1 080 млн. руб.	360 млн. руб.	720 млн. руб. / год

Расчет выполнен для продаж только утеплителя плотностью 100 кг/м^3 по цене 3000 руб./м^3.

Для каждого рынка будет правильным разработать свой ассортимент продукции и ценовую политику.

Срок строительства и запуска линий предприятия может составлять от 8-ти до 18 месяцев.

Для различных вариантов окупаемость предприятия будет на уровне 3-4 лет от начала проекта.

Стоимость

Стоимость строительства и запуска завода с нуля (в чистом поле) «под ключ»

составит от 10 до 40 млн. евро.

Цена включает:
- Поставку оборудования,
- Строительство зданий,
- Подключение коммуникаций (газ, вода, электричество)
- Запуск завода.

Финансирование проекта от чешского банка

1) **15% из собственных средств**

2) **Оплата НДС и пошлин из собственных средств (или на кредитные средства)**

3) **85% прямой кредит на компанию проекта (ООО, ЗАО, ОАО)**
   - ставка по кредиту: EURIBOR 6M + 3% годовых
   - срок кредита 4-5 лет

Референции

Осуществленные поставки линий для производства утеплителя из мин. ваты

Производится продукция:

По вопросам сотрудничества,
получения коммерческих предложений на завод,
привлечения кредитов
и других связанных вопросов

просим обращаться к

руководителю отдела инвестиционных проектов

тел./факс: +7 (495) 787-99-78,

info@technoprojekt.ru

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Москва, 2012 г.